

**ДОГОВОР**  
**о создании простого товарищества (консорциума) №**

г \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Участник-1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Участник-2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», «Участники» соединяют свои вклады и совместно действуют в целях реализации Проекта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему Договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать (создать простое товарищество, далее – «Простое товарищество») без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в целях реализации следующего Проекта – участие в конкурентной закупке (далее – «Закупка») со следующим предметом (объектом): \_\_\_\_\_, указать предмет закупки \_\_\_\_\_,

а в случае победы – заключение договора с обозначенным предметом (далее – Договор с Фондом реновации) и надлежащее исполнение обязательств по нему в полном объеме.

1.3. Вкладом Участника 1 является: \_\_\_\_\_.

1.4. Вкладом Участника 2 является: \_\_\_\_\_.

1.5. Вклад Участника 1 оценен Сторонами в \_\_\_\_\_.

1.6. Вклад Участника 2 оценен Сторонами в \_\_\_\_\_.

1.7. На момент подписания настоящего договора вклады Участников внесены в полном объеме, никаких препятствий для начала исполнения Договора не имеется.

**2. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ**

2.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

2.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на основаниях, отличных от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Сторон.

2.3. Пользование общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

**3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ УЧАСТНИКОВ**

3.1. Ведение общих дел Сторон возлагается на Участника 1 (лидера Простого товарищества). Участник 1 представляет интересы каждого из Участников во взаимоотношениях с Заказчиком – Московским фондом реновации жилой застройки (Фондом реновации).

3.2. Настоящим Договором каждый из Участников даёт согласие на принятие обязательств по участию в Закупке и исполнению Договора с Фондом реновации.

3.3. Участник 1 (лидер Простого товарищества) принимает обязательство от имени и в интересах всех Участников подать заявку на участие в Закупке, представить необходимые документы – в том числе анкеты и документы иных Сторон настоящего Договора. Участник 1 (лидер Простого товарищества) от имени и в интересах всех Участников принимает участие в Закупке на правах коллективного участника в соответствии с пунктом 14.1.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки.

3.4. В случае победы Простого товарищества в Закупке либо признания Закупки несостоявшейся и заключении договора с Простым товариществом заявка которого стала единственной допущенной до участия в Закупке Участник 1 (лидер Простого товарищества) заключает с Заказчиком договор, действуя от своего имени, а также от имени каждого из Участников по предоставленным каждым из них доверенностям.

3.5. Все Участники при исполнении обязательств перед Заказчиком отвечают солидарно.

3.6. Участники имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

4.1. Распределение прав и обязанностей между Участниками Простого товарищества осуществляется следующим образом:

4.1.1. Участник 1:

4.1.1.1. Участник 1 в рамках участия в закупке обязуется:

- организовывать работу Простого товарищества;
- от имени всех Участников участвовать в Закупке (в том числе: подписать и подать заявку на участие в Закупке и все документы, входящие в ее состав, от имени всех Участников);
- заключить при наличии оснований по результатам Закупки Договор с Фондом реновации от имени всех Участников;

– \_\_\_\_\_;

4.1.1.2. Участник 1 в рамках участия в закупке вправе:

– \_\_\_\_\_;

4.1.1.3. Участник 1 в рамках исполнения договора обязуется:

- организовывать работу Простого товарищества;

– \_\_\_\_\_;

4.1.1.4. Участник 1 в рамках исполнения договора вправе:

– \_\_\_\_\_;

4.1.2. Участник 2:

4.1.2.1. Участник 2 в рамках участия в закупке обязуется:

- выдать Участнику 1 (лидеру Простого товарищества) доверенность для представления интересов Простого товарищества, заключения Договора с Фондом реновации и сделок с третьими лицами.

– \_\_\_\_\_;

4.1.2.2. Участник 2 в рамках участия в закупке вправе:

- получать от Участника 1 информацию, касающуюся участия Простого товарищества в Закупке;

– \_\_\_\_\_;

4.1.2.3. Участник 2 в рамках исполнения договора обязуется:

– соблюдать условия настоящего Договора и не заключать с третьими лицами от имени остальных Участников какие-либо договоры, соглашения, связанные с участием в Проекте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

– солидарно исполнять обязательства перед Фондом реновации по договору в целях реализации Проекта;

– своевременно предоставлять Участнику 1 (лидеру Простого товарищества) информацию, необходимую для формирования ценовой политики и бизнес-плана, календарного плана реализации Проекта, распределения обязательств;

– надлежащим образом исполнять согласованные решения, принятые Участниками;

– \_\_\_\_\_;

4.1.2.4. Участник 2 в рамках исполнения договора вправе:

– заключить договор на привлечение к субподрядным работам либо договор поставки материально-технических ресурсов и оборудования с третьими лицами только после согласования с Участником 1 и в объемах, предусмотренных для данного Участника Договором на выполнение Работ по Проекту;

– получать от Участника 1 информацию, касающуюся исполнения обязательств Простого товарищества по Проекту;

– \_\_\_\_\_;

4.2. Распределение обязательств по договору между Участниками Простого товарищества осуществляется следующим образом:

4.2.1. Участник 1 - \_\_\_\_\_;

4.2.2. Участник 2 - \_\_\_\_\_;

4.3. Стороны вправе провести итоговое распределение обязанностей между Участниками Простого товарищества по конкретным видам работ, их срокам и стоимости в соответствии с условиями Договора с Фондом реновации, заключенного по результатам Закупки.

4.4. Участники впоследствии обязуются согласовать условия, касающиеся выполнения конкретных видов работ в рамках реализации Проекта. Оформление таких условий возможно отдельным соглашением.

4.5. Вне зависимости от порядка распределения обязательств между Участниками ведение переписки с Заказчиком, подписание документов (в том числе первичных бухгалтерских) по Договору с Фондом реновации ведется Участником – 1 (лидером Простого товарищества). Претензии и требования по Договору с Фондом реновации будут направляться Заказчиком в адрес Участника 1 (лидера Простого товарищества).

## 5. РАСХОДЫ И УБЫТКИ, ПРИБЫЛЬ

5.1. Стороны несут расходы и убытки пропорционально стоимости своего вклада в общее дело.

5.2. Прибыль, полученная в результате совместной деятельности, распределяется Сторонами в следующем порядке:

5.2.1. Участник 1 - \_\_\_%;

5.2.2. Участник 2 - \_\_\_%.

## 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям, предусмотренным законом.

Во исполнение положений статьи 1050 Гражданского кодекса РФ Участники предусмотрели, что Договор сохраняется в отношениях между остальными Участниками в том числе в случае:

– объявления кого-либо из Участников несостоятельным (банкротом);

- ликвидации (либо реорганизации) кого-либо из Участников;
- отказа кого-либо из Участников от дальнейшего участия в договоре простого товарищества;
- расторжения договора простого товарищества по требованию одного из Участников в отношениях между ним и остальными Участниками;
- выдела доли Участника по требованию его кредитора.

6.2. При прекращении Договора, вещи, переданные в общее владение и пользование кого-либо из Участников, возвращаются предоставившим их кем-либо из Участников без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено настоящим договором.

6.3. С момента прекращения Договора каждый из Участников несёт солидарную ответственность по не исполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц, в том числе по Договору с Фондом реновации, заключённому в целях реализации Проекта.

6.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Участников, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Участниками.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и является бессрочным, а в случае заключения Договора с Фондом реновации в рамках Проекта – до полного завершения исполнения обязательств по Договору с Фондом реновации.

7.4. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Участник 1</b>	<b>Участник 2</b>
_____ (_____)	_____ (_____)