**Памятка по комплекту документов при подаче заявки на сайте электронной торговой площадки «Росэлторг» на участие в торгах по покупке жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Фонда реновации Москвы**

**Заявка подается в виде электронного документа из личного кабинета претендента или представителя претендента на сайте электронной торговой площадки «Росэлторг» путем прикрепления электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом**, а именно:

1. **Электронная форма заявки** (файл «Форма заявки на участие», размещенный в перечне документации по торгам по выбранному помещениюна сайте электронной торговой площадки «Росэлторг»). Файл не требует заполнения, достаточно электронной версии файла без необходимости внесения данных, печати, подписи и сканирования. Необходимо скачать заявку и вложить ее без изменений.
2. **Для физических лиц:**

* для совершеннолетних граждан Российской Федерации – паспорт гражданина Российской Федерации (все заполненные страницы);
* для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – свидетельство о рождении, паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы) и соответствующие документы, подтверждающие полномочия законного представителя (документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);
* для несовершеннолетних граждан Российской Федерации от 14 до 18 лет – паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

1. **Для иностранных граждан:**

* Для иностранных граждан – паспорт иностранного гражданина (все заполненные страницы);
* Для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории РФ – копия удостоверения беженца или копия свидетельства о предоставлении временного убежища);
* Ко всем документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

1. **Для юридических лиц:**

* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до окончания срока подачи заявок или нотариально заверенную копию такой выписки;
* копии учредительных документов (для ООО и АО – Устав);
* решение о согласии на совершение крупной сделки (а равно сделки с заинтересованностью) либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки (сделки с заинтересованностью) установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, являются крупной сделкой (сделкой с заинтересованностью);
* информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), в свободной форме, содержащей сведения об ИНН, а также информацию о владении (размере доли). Иные сведения не требуются;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать без доверенности либо документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

1. **Для индивидуальных предпринимателей:**

* копия паспорта гражданина Российской Федерации (все заполненные страницы);
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до окончания срока подачи заявок или нотариально заверенную копию такой выписки.

**В случае, если заявку подает представитель претендента**, **помимо документов претендента**, указанных в пунктах 2-5 настоящей памятки, **необходимо представить**:

* документ, подтверждающий полномочия представителя претендента на осуществление действий от имени претендента – юридического или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем претендента.
* документы представителя претендента: для физических лиц – указанные в пункте 2.; для юридических лиц – указанные в пункте 3, за исключением абзацев цепочки собственников и решения об одобрении крупной сделки; для индивидуальных предпринимателей – указанные в пункте 5.